

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:131/TB-THADS

Tân Châu, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; số 301/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11204/2024/CT -VATCĐNB ngày 24/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số: 0702/2025/TB-ĐGHDXA ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, TP Hồ Chí Minh; Chi nhánh Tây Ninh số: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0906841174.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1030,1m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 470m²; đất trồng cây hàng năm khác 468,1m²; đất trồng cây lâu năm: 92,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 897526, số vào sổ cấp GCN: CS06132 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/5/2022 cho ông (bà) Lê Ánh Dương và Nguyễn Thị Thùy Duyên đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.494.548.280đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

4/ Tiền đặt trước; 298.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 01/02/2025 đến 17h ngày 03/3/2025 (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có vào tài khoản).

-Hình thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV-Chi nhánh Nhà Bè, TP HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp Danh Xuyên Á.

5/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/Hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7/ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/02/2025 đến 17h ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty (Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, TP Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Tây Ninh số: (159L đường Lộ Chánh Môn A , khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua /nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá đúng thời gian quy định

9/ Thời gian, địa điểm xem tài sản; từ 08h ngày 26/02/2025 đến 17h ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là Chấp nhận chất lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

10/ Thời gian, địa điểm đấu giá; vào lúc 14h30, ngày 06/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á-Chi nhánh Tây Ninh.

11/ Điều kiện đăng ký, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, TP Hồ Chí Minh; Chi nhánh Tây Ninh số: 159L đường Lộ Chánh Môn A , khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0906841174 ặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

